

BESTEK

FUNDERING EN STRUCTUUR

Funderingen op staal, conform geotechnisch rapport. Structuur van gewapend beton, conform de vereisten van de technische bouwcode.

GEVEL EN SCHEIDINGSMUREN

- Buitenmuur van keramische baksteen met dubbele holte van 11 cm. Met 6 cm dikke steenwol geïsoleerde luchtkamer met vrijstaande gegalvaniseerd stalen structuur van 46 mm met daarop aan twee zijden 13 mm dikke gipsplaat.
- Enkele laag glad afgewerkte specie. Wit of andere kleur, naargelang ontwerp.
- Scheidingsmuur van gelamineerd gips, bestaande uit dubbele gipsplaat van 13 mm, aan beide zijden gemonteerd op een gegalvaniseerd stalen structuur van 46 mm, met een thermische isolatie van 5 cm dikke steenwol.
- Scheidingsmuur van baksteen met honingraatstructuur van 11 cm. Vrijstaande structuur met 13 mm dikke gipsplaat. Aan beide zijden bevestigd op een gegalva-

niseerd stalen structuur van 46 mm, met thermische isolatie op basis van 5 cm dikke steenwol.

DAK

- Niet-toegankelijk plat dak met 8 cm dikke isolatie van geëxtrudeerd polystyreen en kiezel.

AFWERKING BADKAMERS

- Keramiek conform interieurontwerp.

TEGELS IN INTERIEUR EN EXTERIEUR

- Interieur: Keramische tegels conform interieurontwerp.
- Exterieur: Grijs keramische tegels conform ontwerp voor de hoofdingang. Structuurbeton conform ontwerp voor de ingang aan de achterzijde.

BINNEN- EN BUITENVERLICHTING

Elektrische installaties conform bouwreglement en laagspanningsvoorschriften.

- Interieur: Verzonken ledlampen, witte schakelaars—lichtpunten in woon- en eetkamer.
- “Schuko”-stopcontacten conform voorschrift

TOEBEHOREN EXTERIEUR

- Aluminium deuren en kozijnen van Europees merk, met thermische isolatie, gelakt in RAL-kleur conform ontwerp en in de vloer verzonken kozijnen voor toegang tot het exterieur.
- Automatische rolluiken van woonkamer.
- Aluminium voordeur, gelakt in RAL-kleur conform ontwerp, met veiligheidsslot en drie verankeringspunten.

Ruiten

- Dubbele beglazing met luchtkamer en lage thermische emissie, conform de technische bouwcode.
- Douchewanden van veiligheidsglas in badkamers, conform ontwerp.

Schilderwerk

- Muren met uniforme witte afwerking, of conform ontwerp.

- Behang op de muur van hoofdeinde bed, conform ontwerp.

TOEBEHOREN INTERIEUR

Keuken

- Uitgerust met kasten boven en onder en muurmodules, afhankelijk van het ontwerp. Wit afwerking, conform ontwerp.
- Enkele roestvaststalen gootsteen onder de werkbank.
- Uittrekbare keukenkraan.
- Silestone-werkblad.

Huishoudelijke apparatuur van Bosch:

- Inductieplaat.
- Zeer energiezuinige afzuigkap.

Deuren

- Afgewerkt in witte gladde lak, met verchromde stalen deurklinken.
- Kast met gelakte schuifdeuren. Afgewerkt met plank, laden en kledingtang. Conform afmetingen en ontwerp.

Badkamers

- Designer-meubilair, met wastafel en spiegel met ingebouwde ledverlichting.
- Wc met verticale stortbak, merk "GALA" of soortgelijk.
- Verzonken acryl douchebak
- Thermostatische verchroomde douchekraan
- Verchroomde wastafelkraan, met beluchting voor efficiënt waterverbruik.

VERWARMING EN AIRCONDITIONING

- Airconditioning met inverter-technologie met warmtepomp en met hogedichtheidsglaswol geïsoleerd leidingsysteem op de begane grond.
- 1 x 1 split unit-systeem met warmtepomp voor slaapkamer op eerste verdieping
- Compleet ventilatiesysteem met behulp van hydroreguleerbare eenheid.

EXTERIEUR

Garden

- Standaard afwerking van perceel met kiezel, cipressenheg en bomen, conform ontwerp.
- Irrigatienetwerk.
- Voetgangersingang van perceel met video-intercom.
- Exterieurverlichting met wandlampen.

Opties

- Zwembad van 3 x 5 m.
- Buitendouche.

Gemeenschappelijke tuinen

- Gemeenschappelijk zwembad van 6 x 14 m.
- Tuin met decoratieve rotsen, gras en planten, conform ontwerp
- Gemeenschappelijke ruimtes afgewerkt met structuurbeton conform ontwerp.
- Omheining zwembad.